

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje podstawowe

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania posesji Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Olsztynie przy ul. Szarych Szeregów 7, zwane WIW.
2. Termin świadczenia usługi: **12 miesięcy od zawarcia umowy.**
3. Do zadań Wykonawcy będzie należało sprzątanie i utrzymanie w czystości posesji należącej do WIW (**pięć** dni w tygodniu):
 - 1) W okresie wiosenno-letnim prace wykonać e godzinach rannych **do godz. 11:00.**
 - 2) Dopuszcza się wykonywanie czynności **po godzinie 15.30**, w przypadku wykonywania prac uciążliwych (głośnych) - dmuchawy, kosiarki w celu uniknięcia ryzyka uszkodzeń (zbitcie szyby) pojazdów znajdujących się na parkingu,
 - 3) W okresie jesienno-zimowym w godzinach porannych tak, aby prace były zakończone **do godz. 6:45** (dotyczy odśnieżania wjazdu na posesję, schodów, chodników, parkingu i posypywanie mieszanką piaskowo-solną),
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić **dyżury** w okresie zimowym w godz. **od 8:00 do 15:00** w zależności od warunków atmosferycznych, np. obfite opady śniegu, odwilż itp.
 - 4) Prace związane ze sprzątaniem liści lub odśnieżaniem parkingu należy wykonać w godzinach rannych **do godz. 11.00** (użycie dmuchawy do liści lub odśnieżarki) **lub po godzinie 15.30**, w przypadku wykonywania prac ciężkich lub uciążliwych (typu użycie pługu, odśnieżarki).

Przy realizacji zamówienia wymagane jest zatrudnienie **min. 1 osoby na min. 1/8 etatu.** W okresie wiosenno-letnim wymagane jest świadczenie usługi max. 2 razy w tygodniu, w okresie jesiennym – w miarę potrzeb, w okresie intensywności opadu liści, co 2 dzień, w okresie zimowym (przy trudnych warunkach atmosferycznych, opady śniegu, przymrozki) – opieka na powierzchniach utwardzonych - codziennie.

II. Wymagania dotyczące zabezpieczenia pracowników w odzież ochronną, SOI oraz przeszkolenie stanowiskowe i bhp:

1. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące usługę sprzątania posesji w dostosowaną do warunków wykonywanej pracy - odzież ochronną i środki ochrony indywidualne.
2. Wykonawca przeszkoli pracowników z zakresu prac wskazanych w umowie.
3. Szkolenie powinno obejmować używane środki, czynności wykonywane w ramach realizacji prac, obsługa sprzętu i maszyn, zarządzania odpadami oraz aspektów dotyczących BHP, ppoż. i ochrony środowiska.

III. Wymagania dotyczące stosowanych urządzeń i sprzętu do prac porządkowych:

1. Do prac zewnętrznych Wykonawca zapewni i będzie używał własnych specjalistycznych narzędzi, np.:
 - sprzęt ogrodniczo-gospodarczy (urządzenia spalinowe): podkaszarki, kosiarki, dmuchawy, pług do odśnieżania, grabie, łopaty, drabiny, nożyce do żywopłotu, sekatory, itp.
 - sprzęt do zmiatania i innych narzędzi niezbędnych do utrzymania czystości posesji,
 - zapewni odpowiednią ilość mieszanki piaskowo – solnej, worków/pojemników na śmieci/na skoszoną trawę, chwasty, opadłe liście, powstałą masę po przycinaniu żywopłotów i krzewów.
2. Wykonawca zapewnia materiały eksploatacyjne do przedmiotowych urządzeń.

IV. Wymagania dotyczące stosowanych środków chwastobójczych:

Wykonawca zapewni i będzie używał specjalistycznych środków do roślin, np.: środek chwastobójczy – typu Roundup lub inny o podobny działaniu (używany do usuwania chwastów wzdłuż krawężników, przy opasce budynku).

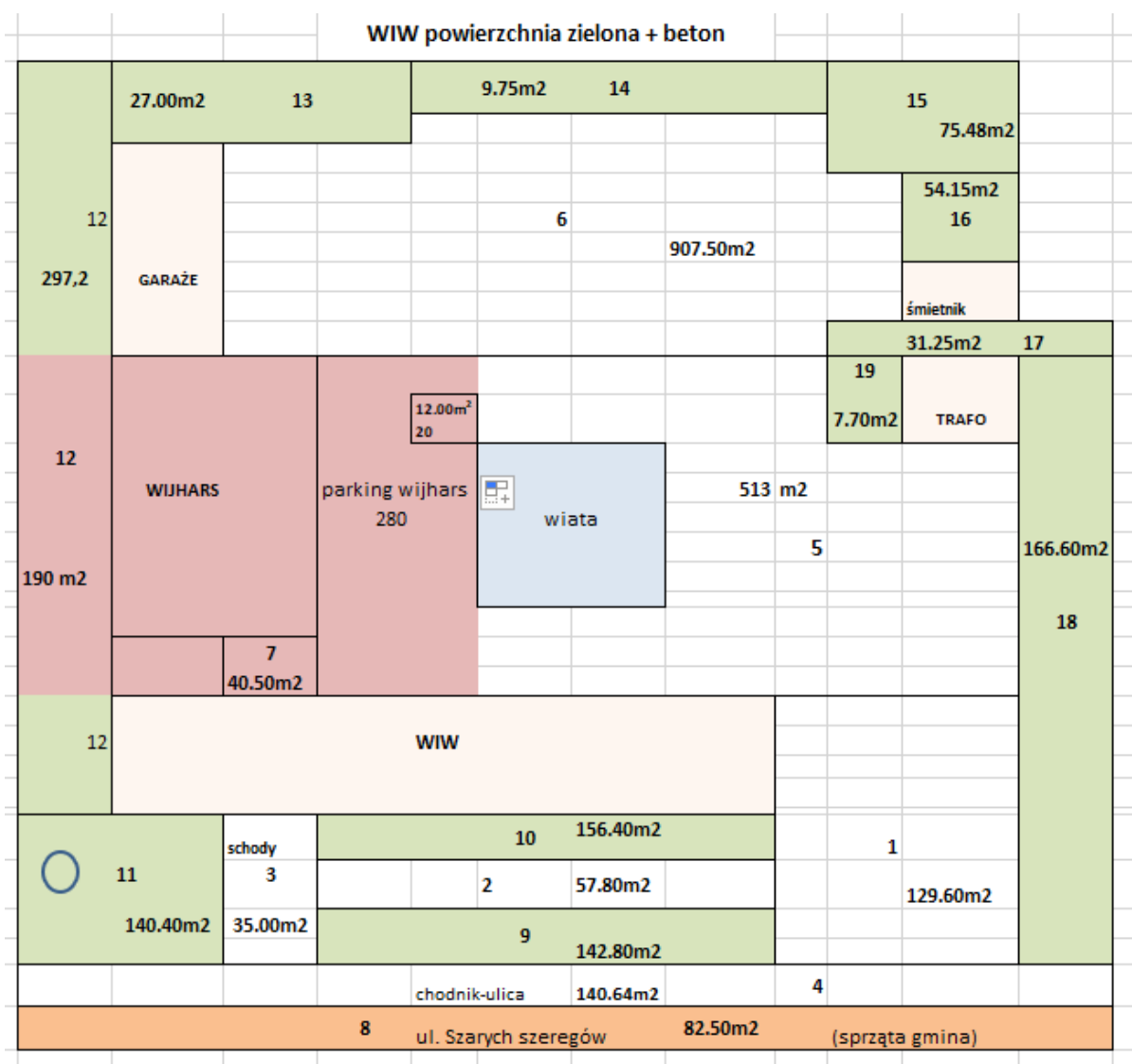
V. Obostrzenia w związku z sytuacją epidemiologiczną

W celu przeciwdziałania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 oraz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkim osobom pracującym w obiektach WIW, wprowadzono stosowanie zakrywania ust i nosa.

VI. Przekazywanie uwag przez przedstawiciela Zamawiającego

Przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywał swoje uwagi i ustalenia co do jakości świadczonej usługi pracownikowi Wykonawcy.

Schemat poglądowy



Uwaga: Zamawiający informuje, że sprzątnięcie chodnika w ilości 140,64 m² oraz schodów 35 m² odbywać się będzie co drugi miesiąc.

Powierzchnia posesji	Opis	Czynności
Teren utwardzony (chodniki, parking, schody) 1784 m² (zaokrąglone do pełnych metrów)		
Ciągi komunikacyjne	chodnik - polbruk schody i dojście do drzwi głównych – kamień	Wiosna, lato, jesień – zdmuchnąć (zamieść) opadłe igły, liście, usunąć opadłe gałęzie szyszki, zebrać śmieci. Zima – codziennie, odśnieżanie, posypywanie mieszkanką piaskowo-solną (w zależności od potrzeb)
Część chodnika pod ul. Szarych Szeregów przed ogrodzeniem należący do posesji WIW	płyty chodnikowe	Wiosna, lato, jesień – zdmuchnąć liście, zamieść, zebrać śmieci, opadłe liście, gałęzie Zima – w zależności od warunków atmosferycznych, odśnieżyć, posypać mieszkanką piaskowo-solną
Parking, w tym polbruk pod wiatą parkingową liczony od budynku WIW do (topoli) i garaży	polbruk	Wiosna, lato, jesień – zdmuchnąć liście (zamieść), zebrać śmieci, opadłe liście, gałęzie, rozgniecione kasztań, ewentualne śmieci Zima – w zależności od warunków atmosferycznych, odśnieżyć, posypać mieszkanką piaskowo-solną Dach wiaty będzie sprzątał pracownik WIW.
Śmietnik i boksy	dojście, polbruk, w środku beton	zamieść, usunąć liście, rozsypane śmieci
Kratki ściekowe na parkingu	metal, wymagane pasek o dł.20 m i szer. 15 cm	odkręcić kratki i wyczyścić, usunąć liście i chwasty (1 raz w roku)
w/w ciągi komunikacyjne, parkingi (poz. 1, 3)	polbruk	w miarę potrzeb usuwanie chwastów środkiem chwastobójczym przy krawężnikach, w polbruku
Tereny zielone (przed budynkiem, przy płotach, za parkingiem) 1109 m² (zaokrąglone do pełnych metrów)		
Drzewa i krzewy, trawa, rośliny wieloletnie przed budynkiem Po obu stronach chodnika 1)zielen od budynku 2)zielen od ogrodzenia	drzewa iglaste: świerki, niskie i średnie krzewy i rośliny wieloletnie, miejsca częściowo wyłożone agro- włókniną, opaska przy budynku wysypana drobnym kamieniem	Czynności wykonywać w zależności o pory roku - wygrabić suche liście, opadłe igły, skosić trawę, - zebrać opadłe gałęzie, śmieci - wypielić lub skosić skarpe między chodnikiem a ogrodzeniem, - wyrwać samosiejki i chwasty wyrastające pomiędzy krzewami, - przyciąć rośliny i krzewy zarastające chodnik i opaskę budynku - na opasce przy budynku wypielić chwasty lub ewentualnie spryskać przy pomocy środka chwastobójczego
Pas zieleni po lewej stronie budynku (pas przy bramie wjazdowej)	wysokie drzewa: kasztanowiec krzewy liściaste	skosić trawę, wygrabić, zebrać suche kwiaty, liście, gałęzie, ewentualne śmieci
Pas zieleni po prawej stronie budynku (od strony Spółdzielni Olsztyńskiej)	wysokie drzewa iglaste: świerki. średnie i wysokie krzewy liściaste oraz tuję	
Pas zieleni za parkingiem, przy śmietniku i za parkingiem	wysokie drzewa liściaste: topola, klon	
Pas zieleni przy wiacie parkingowej	drzewo liściaste, jarzębina, krzew: tuja	
Wszystkie pasy zieleni	trawa	
Żywopłoty	zlokalizowane w 1 rogu przy bramce wejściowej	przycinać 4 razy w roku
Krzewy	w pasach zieleni	przycinać 1 raz w roku

WIW powierzchnia beton+zielone

beton				zielone				
1	6,00	21,60	129,60	8	1,50	55,00	0,00	chodnik-pas zieleni - 82,50
2	1,70	34,00	57,80	9	34,00	4,20	142,80	
3	2,80	12,50	35,00	10	34,00	4,60	156,40	
4	2,40	58,60	140,64	11	10,80	13,00	140,40	
5	35,00	23,00	513,00	12	8,70	56,00	297,20	odjęte 280 oraz łącznik 40,50
6	27,50	33,00	907,50	13	1,50	18,00	27,00	
7	4,50	9,00	0,00	14	0,50	19,50	9,75	łącznik 40,50
				15	6,80	11,10	75,48	
				16	9,50	5,70	54,15	
				17	12,50	2,50	31,25	
				18	3,50	47,60	166,60	
				19	3,50	2,20	7,70	
				20	0,00	0,00	0,00	wyseпка WIJHARS 4x3=12
suma B		1 784		suma Z		1 109		
Z+B posesja		2 893						

VII. WYKAZ RODZAJU CZYNNOŚCI ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH WYKONYWANIA W WIW

Lp.	Rodzaje czynności	Częstotliwość wykonywanych czynności
Utrzymanie czystości posesji w okresie wiosenno-letnim, w terminie od 1 kwietnia do 30 września		
• W przypadku użycia dmuchaw istnieje ryzyko uszkodzenia samochodów.		
1	Sprzątanie schodów zewnętrznych w zależności od potrzeb – zamiatanie, mycie odpowiednimi środkami czyszczącymi	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
2	Sprzątanie powierzchni ze śmieci, widocznych kamieni, opadłych gałęzi, rozplantowanie kretowisk, czyszczenie kratek kanalizacji burzowej	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
3	Usuwanie opadłego listowia, gałęzi i innych nieczystości oraz chwastów wraz z wywozem z terenu posesji na koszt Wykonawcy	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
4	Usuwanie porosłej trawy wzdłuż dróg, chodników, cokoliczków, budynków, usuwanie chwastów	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
5	Zamiatanie chodników, dróg i powierzchni utwardzonych oraz utrzymanie w czystości chodnika i pasa zieleni przyległego do posesji WIW (od strony ul. Szarych Szeregów)	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
7	Porządkowanie terenów przy śmietnikach i boksach	min. 1 raz w miesiącu lub w miarę potrzeb, bez zgłoszeń Zamawiającego

6	<p>Koszenie trawników przy użyciu mechanicznej kosiarki z koszem oraz wywóz z terenu posesji na koszt Wykonawcy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokość trawy nie może przekroczyć 10 cm. Użycie podkaszarek dopuszczalne jest tylko w miejscach trudno dostępnych dla kosiarki rotacyjnej z koszem. • Wygrabianie skoszonej trawy winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu koszenia. • Koszt wywozu skoszonej trawy leży po stronie Wykonawcy. 	14 razy w roku w odstępach gwarantujących prawidłowy wzrost trawy
8	Cięcie pielęgnacyjne krzewów (okres zimowy, wczesno - wiosenny) i wywóz powstałej masy po przycinaniu krzewów z terenu posesji na koszt Wykonawcy	1 raz w roku
9	Cięcia formujące żywopłoty (od wiosny do jesieni) i wywóz powstałej masy po przycinaniu żywopłotów z terenu posesji na koszt Wykonawcy	4 razy w roku
10	Kratki ściekowe na parkingu - odkręcić kratki i wyczyścić, usunąć liście i chwasty	1 raz w roku

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywanych czynności
Utrzymanie czystości posesji okres jesienno-zimowy, w terminie 1 października do 31 marca*		
1	Usuwanie opadłego listowia, gałęzi i innych nieczystości wraz z wywozem z terenu obsługiwanej instytucji na koszt Wykonawcy, sprzątanie powierzchni ze śmieci, widocznych kamieni, opadłych gałęzi	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
2	Porządkowanie terenów przy śmietnikach i boksach	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
3	Odśnieżanie i posypywanie mieszanką piaskowo – solną ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych, parkingu, placów dróg dojazdowych i chodników, wejść do budynków, schodów zewnętrznych, usuwanie sopli z daszków nad wejściami	do godz. 6:45, w okresie zimowym na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
4	Oczyszczanie odpływów drogowych ze śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń uniemożliwiających odpływ wód roztopowych	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
5	Zamiatanie schodów zewnętrznych, chodników, dróg i powierzchni utwardzonych, systematyczne likwidowanie oblodzonej nawierzchni ciągów komunikacyjnych	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
6	<p>Utrzymanie w czystości chodnika od strony ul. Szarych Szeregów.</p> <p>W zależności od pory roku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zamiatanie, zbieranie gałęzi w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych 2) zamiatanie, odśnieżanie i posypywanie mieszanką piaskowo – solną, w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych 	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego

<ul style="list-style-type: none"> • Schody należy odśnieżać na całej szerokości i posypywać solą. <u>Uwaga: są śliskie.</u> Pracownicy WIW pracują w godzinach 7.30-15.30. Kilkoro pracowników zaczyna pracę od godz. 7.00. • W przypadku opadów ciągłych, dopuszcza się zgarnianie śniegu na pobocze lub środek ciągu i zawężenie odśnieżanej powierzchni schodów do szerokości 2/3 przy zachowaniu wolnej od śniegu powierzchni schodów wzdłuż poręczy i powyżej zjazdów dla wózków. • Po ustaniu opadów – oczyszczanie ciągu na całej szerokości.
<ul style="list-style-type: none"> • Odrzucanie śniegu przy bramce wyjściowej od ul. Szarych Szeregów. • Chodniki należy odśnieżać do minimum 2/3 szerokości. Śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu komunikacyjnego, w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszych i pojazdów.
<ul style="list-style-type: none"> • Plac parkingowy i dojazd należy odśnieżać poprzez zgarnianie śniegu na pobocze, umożliwiając ruch pojazdów. W przypadku dużych ilości śniegu Wykonawca zobowiązany jest do wywozu (przesunięcia) śniegu na terenie posesji w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego. • Przy odśnieżaniu placów przy budynkach należy odsunąć zgromadzony śnieg od ścian na odległość nie mniejsza niż 1 metr. • Zabrania się gromadzenia śniegu przy ścianach budynków i przy wejściach do budynków.
<p>*W przypadku wyjątkowo sprzyjających warunków atmosferycznych w okresie zimowym (np. brak opadów śniegu, przymrozków) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności porządkowych terenów zielonych, m.in. grabienie, pakowanie i opadłego listowia, gałęzi i wywóz z posesji WIW.</p>

Rozdzielnik:

Egz. Nr 1 – a/a

Wykonała: Katarzyna Białek

Dnia 31 maja 2021 r.